



HOTĂRÂREA NR.179/2026

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 225 mp, situat în Baia Mare , Str. George Coșbuc, identificat prin CF 126014 Baia Mare, nr. topografic 1777/13/2 și sistarea stării de coproprietate prin partaj voluntar fără sultă, în favoarea numiților ... și ...

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 MARTIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 182 /2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.182/2026;
- Raportul de specialitate nr.449/03.2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 225 mp, situat în Baia Mare, Str. George Coșbuc, identificat prin CF 126014 Baia Mare, nr. topografic 1777/13/2 și sistarea stării de coproprietate prin partaj voluntar, în favoarea numiților ... și ...;
- Solicitarea domnului ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 5872/05.02.2026;
- Certificatul de Urbanism nr. 149/02.02.2026 favorabil pentru atestare teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare , dezlipire pentru ieșirea din indiviziune;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...;
- Extrasul de carte funciară nr. 126014 Baia Mare.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr.448/2026 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr.518/2026 conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale;
- Terenul identificat prin CF 126014 Baia Mare, nr. topografic 1777/13/2, în suprafață de 225mp, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Prevederile art. 669, 676 Cod Civil;
- Art. 129 alin. (2) lit.c), alin. 14 și art. 354, art.355, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 126014 Baia Mare, nr. topografic 1777/13/2, în suprafață de 225 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:
- CF 126014 Baia Mare, nr. topo 1777/13/2/1, în suprafață de 126 mp – LOT 1
 - CF 126014 Baia Mare, nr. topo 1777/13/2/2, în suprafață de 99 mp – LOT 2
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat a Municipiului Baia Mare, în baza art. 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 99 mp, LOT 2 nr. topo 1777/13/2/2, reprezentând cota de teren de 44/100 din terenul identificat prin CF 126014 Baia Mare, din nr. topo 1777/13/2, în suprafață de 225 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se completează în mod corespunzător Anexa 1 la HCL nr. 295/2021 cu modificările și completările ulterioare, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Se aprobă sistarea stării de coproprietate prin partaj voluntar fără sultă conform cotelor părți înscrise în Cartea Funciară nr. 126014 Baia Mare, asupra terenului identificat la Articolul 1, deținut în coproprietate de Municipiul Baia Mare in temeiul art.36 alin.1 Legea 18/1991, republicată a suprafetei de 99 mp lot. 2 și numiții ... și soția ... a suprafetei de 126 mp lot.1, conform documentației cadastrale anexa 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 5 Se împuternicește domnul Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea actelor notariale necesare realizării operațiunilor tehnico juridice de parcelare a terenului identificat la art.1 precum și a actului de partaj în formă autentică.
- Art. 6 Taxele ocazionate de parcelarea terenului și încheierea actului de partaj, în formă autentică vor fi suportate de către numiții ... și soția ... în cotă de 56% și municipiul Baia Mare in cota de 44% conform cotelor de teren deținute.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
 - ...;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-